

**В региональном Роскадастре рассказали, можно ли проводить межевание зимой**

С марта 2025 года точно установленные границы земельного участка являются обязательным условием при совершении сделок и оформлении прав на землю и объект капитального строительства, расположенный на ней.

Многие откладывают межевание – процедуру установления границ земельного участка – на теплое время года, ошибочно думая, что зимой заказать услуги по межеванию невозможно. Но потребность продать, купить или оформить участок и расположенный на нем объект может возникнуть в любой момент, в том числе в зимний период.

Проверить, установлены ли границы земельного участка, можно посредством сервиса «Публичная кадастровая карта» на Единой цифровой [платформе](https://nspd.gov.ru/) «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

*«В случае отсутствия у земельного участка точно установленных границ следует обратиться к кадастровому инженеру. Законодательство строго регламентирует статус специалиста, который обязан иметь высшее образование, квалификационный аттестат, состоять в саморегулируемой организации и застраховать свою гражданскую ответственность. Всё это гарантирует его компетентность и ответственность за результаты работы»,* –отметила заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области **Оксана Макаренко**.

Специалист проводит работы по установлению границ участков круглогодично вне зависимости от сезона. Процедура проводится с использованием современного высокоточного оборудования, благодаря которому обеспечивается точность измерений и гарантируется правильное определение границ, которые фиксируются в межевом плане. При этом важно учитывать погодные условия, которые могут осложнить работу. Решение о возможности проведения процедуры специалист принимает на основе подробного описания участка или выезда на место.

Межевание включает в себя не только геодезические работы на местности, но и кадастровые работы, которые связаны с подготовкой документов, согласованием местоположения границ с владельцами смежных участков и направлением документов для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Новосибирский Роскадастр оказывает услуги по подготовке межевого плана в режиме полного цикла: от юридической консультации до курьерской доставки готовых документов. Информация по телефону**: 8 (383) 349-95-69, доб. 5**.

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.